



Land in Vistabella **€295,000**



1



1



3,600m²



3,600m²



N/A

Large urban plot with the potential to build villas or holiday accommodation. This plot is located very close to both Vistabella Golf on one side and the beautiful Pedrera Reservoir on the other. The plot has had building consent for housing and would lend itself to the construction of 7 villas each on 500 sqm plots for example or perhaps 3 larger villas on 1200 sqm plots and is surrounded... (Ask for More Details!)



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
INSTRUMENTO DE ENTIPO
SECRETARÍA DE ESTADO
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**
Referencia catastral: 9908215XH8190N001KL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CLAZAHAR 11 Suelo 0020005-YH81508
03310 JACARILLA (ALICANTE)

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción: 1970

Construcción

Edificio	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ESPECTACULOS	SUELO	1

PARCELA

Superficie gráfica: 3.568 m²
Participación del inmueble: 50,0000 %
Tipo: Parcela con varios terrenos (división horizontal)

Escala: 1:1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

AYUNTAMIENTO DE JACARILLA
El Jardín de la Virgen Reyes

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL

- Residencial múltiple Bloque exento.
- Parcela máxima: 1.000 m²
- Ocupación máxima: 20% sobre parcela neta.
- Retranqueo: 3 metros mínimo a fachada y resto de linderos.
- Número de Plantas: PB+1
- Altura máxima: 7 metros.

Usos:

- Uso predominante: Residencial
- Uso prohibido: El Industrial
- Usos admitidos: Terciario y dotacional.

Lo que comunico a ud. Para su conocimiento y a los efectos oportunos, según mi leal saber y entender:

Fdo. Juan A. Miravete Lucas
E.T.C.C.

Vº Bº El Concejel Delegado

Servicio Técnico Municipal
2
Fdo. Juan Antonio Miravete Lucas

AYUNTAMIENTO DE JACARILLA
El Jardín de la Virgen Reyes

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL

INFORME TÉCNICO INFORMACIÓN URBANÍSTICA

SOLICITANTE: Mercaderes Abenma Martínez, en representación de HESFAMAR INVERSIONES S.L. y VEGAZAHAR DEL MEDITERRANEO S.L.
C/Residencial Da Vinci 37
Torrevieja

SITUACIÓN: Vistabella, Núcleo 2, Parcela 35
FECHA: 22 de Abril de 2.008

El Técnico que suscribe en relación con el asunto de referencia tiene el honor de **INFORMAR**

NORMATIVA DE APLICACIÓN: P.G.O.U. de Jacarilla, aprobado por la C.T.U. el 12 de Abril de 2.005

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: U-2 Vistabella - Urbano Vistabella.

Urbano- 2 Vistabella (zona de ordenanza B)

- Residencial unitario Bloque Exento.
- Residencial múltiple Bloque Exento.

Para las distintas zonas de ordenación urbanística rigen los siguientes parámetros:

- Residencial unitario bloque exento:
 - Parcela máxima: 1.000 m²
 - Ocupación máxima: 20% sobre parcela neta.
 - Retranqueo: 3 metros mínimo a fachada y resto de linderos.
 - Número de Plantas: PB+1
 - Altura máxima: 7 metros.

Fdo. Juan Antonio Miravete Lucas

Servicio Técnico Municipal
2
Fdo. Juan Antonio Miravete Lucas